

PRIMAR,
Jr. Daniel-Cristian STAN

RAPORT
privind PUZ studiat pentru
“**CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M (1), ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ ȘI ÎMPREJMUIRE**
TEREN”Târgoviște, str. Cronicarilor nr. 13-15, județ Dâmbovița
Beneficiar: ENE FLORIN și ENE VIORICA CORNELIA

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat în intravilanul municipiului Târgoviște, UTR. 25, str. Cronicarilor nr. 13-15.

Conform prevederilor Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism aferent terenul este situat în zona I- Zonă de unități industriale, depozitare și transport – subzona de unități industriale realizate izolat, integrate mai mult sau mai puțin în spațiu urban în care au fost amplasate.

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001, republicată art. 47, alin. (3) coroborat cu prevederile PUG și RLU, autorizarea investiției se condiționează de elaborarea unei documentații de urbanism PUZ care va fi supusă aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște și cu respectarea RGU.

Documentatia de urbanism PUZ a stabilit incadrarea in UTR 25, functiune dominanta: **LMu** – Zonă de locuințe și funcțiuni complementare.

Parcela, proprietate privată care a generat PUZ are o suprafața măsurată 820 mp, *NC/CF 86354*; categoria de folosinta - arabil.

Prin solutia urbanistica propusa s-au stabilit: **POT= 35%; CUT= 1,1**; Hmax.=10,0 m.

Accesul carosabil si pietonal se realizează direct din str. Cronicarilor. Staționarea autovehiculelor se va face în locurile special amenajate (pe proprietatea privată), în afara zonei străzilor, conform prevederilor Anexei 5 din RGU.

Racordarea la utilitățile tehnico-edilitare se va realiza în sistem privat prin extinderea bransamentelor de utilități existente pe parcelă, conform avizelor gestionarilor de utilități, pe cheltuiala beneficiarului.

Documentația este însoțită de toate avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. **465/28.04.2021** pentru această etapă de proiectare.

Documentația PUZ a parcurs procedura de informare a publicului conform Ordinului nr. 2701/2010 și prevederilor „Regulamentul local de implicare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat prin HCL nr. 144/27.04.2017 și a obținut Avizul comisiei CTATU – Avizul Arhitectului Șef nr. 47/10.11.2021.

Prezenta documentație PUZ se va supune analizării și aprobării în ședința Comisiei 2 – Urbanism a Consiliului Local la sfârșitul perioadei de transparență decizională.

Termen de valabilitate PUZ: 24 luni de la data aprobării.

Arhitect Șef,
Alexandrina-Maria SOARE